

SLUŽBA UGOVARANJA I PRAVNE  
PODRŠKE U UPRAVLJANJU ZGRADAMA  
Odjel pravne podrške  
Klasa: 371-05/21-02/12748 MM  
Ur. broj: 251-319-05/01-22-05

posl.br: St-3279/2021

Zagreb, 27. travnja 2022. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ  
ZORAN OSTOJIĆ  
Šibenska 19  
10 410 Velika Gorica

**VJEROVNICI:** Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Andraševečka 3:

	OIB:
1. ĆOSO GORDANA	36314130111
2. BERISHA KATARINA	34089294852
3. BUBALO ŽIVKO	45445869466
4. KRALJEVIĆ DANIJELA	69210362387
5. KUCLJAK VALENTINA	12003426168
6. MAJIĆ KREŠIMIR	25710085566
7. RUŽELA KRISTINA	29271924343
8. VUKOVIĆ SLAVEN	88931311262

svi iz Zagreba, Andraševečka 3, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526, IBAN: HR91 23600001300000007,

ZA OBJEKT: 09394486, poziv na broj primatelja: HR00 09394486-012021-112017

**DUŽNIK:** Stečajna masa iza ERENIKU d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 63094940273

### PODNEŠAK STEČAJNIH VJEROVNIKA

X 3

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ERENIKU d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 63094940273, koji se vodi pod posl.br. St-3279/21 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, suvlasnicima stambene zgrade zastupanima po upravitelju, Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526 (dalje: GSKG d.o.o.) utvrđena je tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 7.142,18 kn.

Ovim putem se obavještava Stečajni upravitelj da je dana 19. travnja 2022. godine GSKG d.o.o. s Delvinom Nallbani iz Zagreba, Andraševečka 3, OIB: 64609362582 sklopio Ugovor o otuđenju tražbine (Ugovor o cesiji). Navedenim ugovorom GSKG d.o.o. kao Cedent otuđuje svoju tražbinu koju ima prema Stečajnoj masi iza ERENIKU d.o.o. u stečaju i istu ustupa Delvini Nallbani kao Cesionaru i novom stečajnom vjerovniku, a koja iznosi 7.142,18 kn.

**Dokaz:** - Ugovor o otuđenju tražbine (Ugovor o cesiji)

Nadalje se obavještava Naslov kako je dana 25. travnja 2022. godine izvršena uplata u iznosu od 7.142,18 kn sukladno odredbi članka 3. Ugovora o cesiji, slijedom čega prestaju prava i obveze GSKG d.o.o. (Cedenta) kao ranijeg stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku posl.br. St-3279/2021 te navedena prava i obveze prelaze na Delvinu Nallbani (Cesionara), koja stupa na mjesto stečajnog vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku.

**Dokaz:** Potvrda o uplati

**ZA STEČAJNE VJEROVNIKE**

**Direktor društva**

**Marko Šarić, mag.oec.**

**Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.**

**Savska cesta 1, ZAGREB**

**17**

**U privitku:**

- kao u tekstu

**Na znanje:**

- Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, 47 000 Karlovac
- Odvjetnica Ana Glowatzky-Sesar, Ksaverska cesta 35a, 10 000 Zagreb



**GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. (GSKG d.o.o.),** Savska cesta 1, Zagreb, **OIB: 03744272526**, zastupano po direktoru Marku Šariću, mag.oec., kao ustupatelju potraživanja (u daljnjem tekstu; otuđivatelj tražbine - CEDENT), s jedne strane,

i

**DELVINA NALLBANI, iz Zagreba, Andrašavečka 3, OIB: 64609362582**, kao primatelj potraživanja (u daljnjem tekstu; stjecatelj tražbine - CESIONAR), s druge strane,

sklopili su dana 19.04.2022. godine ovaj

## **UGOVOR O OTUĐENJU TRAZIBINE (UGOVOR O CESIJI)**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se da je CEDENT, kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku stečajne mase iza ERENIKU d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrašavečka 2, OIB: 99370688695, koji stečajni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. St - 3279/2021, prijavio svoje potraživanje u visini od 7.142,18 kn i koje potraživanje je u označenoj visini, od strane stečajnog upravitelja, u cijelosti priznato.

Utvrđuje se da je CESIONAR zainteresiran stupiti na mjesto stečajnog vjerovnika označenog u stavku 1. ovog članka, slijedom čega stranke, temeljem odredbi čl. 146.st.2. Stečajnog zakona pristupaju zaključenju ovog ugovora, a sa svrhom da CESIONAR postane stjecatelj tražbine koja je priznata u stečajnom postupku koji se vodi pod br. St - 3279/2021.

### **Članak 2.**

Ovim ugovorom CEDENT otuđuje svoju tražbinu i ustupa istu CESIONARU kao novom stečajnom vjerovniku, koje ima prema stečajnoj masi iza ERENIKU d.o.o. u stečaju, u iznosu od 7.142,18 kn.

CEDENT (Otudivatelj tražbine) istovremeno s potpisom ovog Ugovora predaje stjecatelju tražbine, sve isprave koje dokazuju postojanje i visinu tražbine prema stečajnom dužniku, kao i prava koja iz toga proizlaze.

Ugovorne strane su suglasne da je CEDENT dužan odmah po zaključivanju ovog ugovora, obavijestiti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika stečajne mase iza ERENIKU d.o.o. u stečaju, Zorana Ostovića, iz Velike Gorice, o ustupu tražbine i priopćiti mu da je CESIONAR (stjecatelj tražbine) novi stečajni vjerovnik u označenom stečajnom postupku St - 3279/2021.

### Članak 3.

Danom prijenosa sredstava s računa CESIONARA na račun CEDENTA IBAN: HR9123600001300000007, MODEL: HR05, POZIV NA BROJ: 09394486-11112017 u iznosu od 7.142,18 kn prestaju sva prava i obveze CEDENTA kao ranijeg stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku posl.br. St - 3279/2021 i navedena prava i obveze prelaze na CESIONARA, koji stupa na mjesto stečajnog vjerovnika u navedenom stečajnom postupku.

### Članak 4.

Svi eventualni sporovi nastali u realizaciji ovoga ugovora ugovorne strane pokušati će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja sporova mirnim putem, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

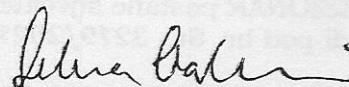
### Članak 5.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od koji svaka strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

Otudivatelj tražbine  
(Cedent):

GSKG d.p.o. po direktoru  
Marko Šarić, mag.oec.  
Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
17

Stjecatelj tražbine  
(Cesionar):

  
Delvina Nallbani

VELEPOSLANSTVO REPUBLIKE HRVATSKE  
PRISTINA

Potvrđuje se da je DELVINA  
NALLBANI

vlastoručno potpisao ovu ispravu.  
Identitet podnositelja isprave utvrđen je na  
temelju osobne isprave - putovnice, iskaza  
svjedoka, osobnog poznavanja

01 110826978; PU ZAGREBAČKA

Konzularna pristojba u iznosu od 900€  
ni - je naplaćena u govoru na temelju ta  
br. 22-2 Zakona o upravnim pristojbama  
Republike Hrvatske.

Klasa: 037-02/22-01/8

Urbroj: 521-KS-01-22-2

Datum: 19.04.2022

(Potpis ovlaštene osobe)



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Valerija Pernar**, Zagreb, Savska cesta 9, potvrđujem da je stranka:

**GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., MBS 080879503, OIB 03744272526**, Zagreb, Savska cesta 1, koje zastupa direktor **MARKO ŠARIĆ, OIB 65266426812, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KAMAUFOVA ULICA 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2343/2022  
Zagreb, 25.04.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Valerija Pernar**

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Valerija Pernar**, Zagreb, Savska cesta 9, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR O OTUĐENJU TRAŽBINE (UGOVOR O CESIJI) od 19.04.2022. na kojem su ovjereni potpisi Delvine Nallbani; kl. 037-02/22-01/8; urbr. 521-KS-01-22-2 dana 19.04.2022. u Veleposlanstvu Republike Hrvatske Priština i GRADSKOG STAMBENOG KOMUNALNOG GOSPODARSTVA d.o.o. koje zastupa direktor Marko Šarić, pod br. OV-2342/2022 dana 25.04.2022. kod ovog vršitelja dužnosti javnog bilježnika**

Isprava čija se preslika ovjerava ispisana je računalom, rukopisom (kemijskom olovkom, tintom) s otisnutim štambiljima, a sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **ANA GLOWATZKY SESAR, OIB 07781077349, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HRGOVIĆI 26.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 47,50 kn.

Broj: OV-2351/2022  
Zagreb, 26.04.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Valerija Pernar**

Za javnog bilježnika  
prisjednik  
**Darja Kateb Gavran**

## Informacija o nalogu plaćanja

Nalogodavatelj:	XHEVAT ABRASHI
Platitelj:	XHEVAT ABRASHI
Stvarni dužnik / stvarni platitelj:	DELVINA NALLBANI ZAGREB
Račun platitelja:	Račun blagajne 0010002064
Račun naplate naknade:	Račun blagajne 0010002064
Model terećenja:	HR05
PNB terećenja:	24511-505-000724249495
Iznos prometa:	7.142,18 HRK
Iznos naknade:	121,42 HRK
Vrsta tečaja:	
Tečaj:	
Primatelj:	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO D.O.O.
Krajnji primatelj:	
Račun/ IBAN primatelja:	HR91 2360 0001 3000 0000 7
Model odobrenja:	HR05
PNB odobrenja:	09394486-11112017
Iznos prometa:	7.142,18 HRK
Vrsta tečaja:	
Tečaj:	
Opis:	UGOVOR O CESIJI ST-3279/2021
Naknada:	
Iznos naknade:	121,42 HRK platno prometna naknada
Iznos naknade:	
Iznos naknade:	121,42 HRK
Banka primatelja:	
SWIFT:	
Država:	
Troškovi banaka:	
Kategorija namjene:	
Šifra namjene:	
Obavijest:	
Način obavijesti:	
Adresa obavijesti:	
Broj predmeta / Referenca / Id naloga:	
Datum i vrijeme dostave:	

Referenca/ID naloga: 20220425000724249495  
Poslovnica zadavanja naloga: POSLOVNICA 122 ŠPANSKO  
Datum i vrijeme zaprimanja: 25.04.2022. 15:24:57  
Datum valute: 26.04.2022.  
Time Stamp:  
Datum i vrijeme izvršenja:  
Broj autorizacija:  
Status naloga: izvršen  
Razlog statusa: